

posebnog dijela - lokal br. 220 II kat D2 površine 201,74 m<sup>2</sup>. Početna cijena je 7% procijenjene vrijednosti i iznosi 156.596,72 kn.

11. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 243, k.o. Sesvete novo, 243. ETAŽA: 72.03/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m<sup>2</sup>, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 221 II kat D2 površine 95,95 m<sup>2</sup>. Početna cijena je 7% procijenjene vrijednosti i iznosi 74.479,30 kn.

Na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika Glumina banka d.d. u stečaju, Zagreb, koja razlučna prava prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu.

## II. NAČIN PRODAJE:

Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju trinaestom usmenom javnom dražbom održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu **na Kennedyevom trgu 11, soba 248/II. kat, 15. travnja 2021. u 10,30 sati**. Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči sudova, web stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na e-oglasnoj ploči sudova do prodaje iznosi 15 dana.

## IV. UVJETI PRODAJE:

1. Prodaju se nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka, koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Svaka pojedina nekretnina opisana u točki I. ovog zaključka prodavat će se na trinaestom ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni koja predstavlja 7% procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu navedenom za svaku pojedinu nekretninu kao u točki I. ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodati na tom ročištu, sukladno odredbi čl. 164 st. 6. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), koji se primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17).
3. Ako se za to ispune zakonom propisani uvjeti kupac nekretnine plaća porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina.
4. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje prije održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnina iz točke I. ovoga zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb IBAN HR9223900011300000460 model 05 poziv na 149-06 uz naznaku nekretnine za koju je uplaćena jamčevina i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za odgovarajući iznos osiguranja. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju, jamčevina odnosno bankarska garancija će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe. Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama. Na jamčevinu se ne obračunavaju kamate.